

TRE:3119/10.03.01/2026

SOPIMUS PENSASAIIDASTA

1. Sopijapuolet

Sopijapuoli 1

Kiinteistö: tontti 239/1 (418-2-239-1), [REDACTED]

Tampereen kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu
PL 217, 33101 Tampere
Y-tunnus: 0211675-2

Sopimuksen vastuu- ja yhteyshenkilö: lehtori Mika Hämäläinen, puh. 040 806 4777,
mika.hamalainen@tampere.fi

Sopijapuoli 2

Kiinteistö: tontti 239/2 (418-2-239-2), [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jäljempänä kukin yksin ”Sopijapuoli” ja yhdessä ”Sopijapuolet”.

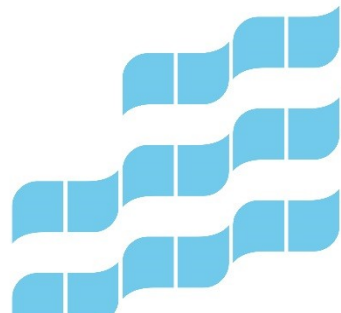
2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämä sopimus liittyy Tredun Aurora-talon rakentamiseen Lempäälän Saikan asuatomessualueella. Sopijapuolet toteavat, että heidän hallitsemiensa vierekkäisten kiinteistöjen välisellä rajalla sijaitsee jo istutettu pensasaita. Sopimuksen tarkoituksena on sopia pensasaidan sijainnista, hoidosta, kunnossapidosta, kustannusten jakamisesta sekä mahdollisista muutoksista ja uusimisesta sekä määritellä Sopijapuolten oikeudet ja velvollisuudet.

3. Pensasaita ja sen sijainti

Sopijapuolet toteavat, että heidän hallitsemiensa vierekkäisten kiinteistöjen rajalla sijaitsee jo istutettu pensasaita. Pensasaidan tarkempi sijainti ilmenee tämän sopimuksen liitteinä olevasta kartasta ja valokuvasta.

Sopijapuolet sopivat, että pensasaita on heidän yhteinen pensasaitansa. Pensasaitaa pidetään tonttien rajauksena, näkösuojana ja osana piha-alueiden yleisilmettä.



TRE:3119/10.03.01/2026

Pensaslaji tai lajikkeet ovat hunajamarja (marjakuusama). Pensasaidan arvioitu pituus on 38 metriä, nykyinen korkeus noin 40 cm, nykyinen leveys noin 30 cm ja istutusajankohta on vko 20/2026.

4. Hoito ja kunnossapito

Sopijapuolet huolehtivat pensasaidan asianmukaisesta hoidosta ja kunnossapidosta. Hoitoon kuuluvat leikkaaminen harventaen tarvittaessa, rikkakasvien poisto, kuivuneiden tai vahingoittuneiden kasvinosien poistaminen, uusien taimien istuttaminen tarvittaessa sekä kastelu ja lannoitus tarpeen mukaan. Pensas on satoa tuottava. Kumpikin Sopijapuoli saa hyödyntää pensasaidasta saatavaa satoa omalta puoleltaan, ellei Sopijapuolet erikseen toisin sovi.

Pensasaidan hoito toteutetaan siten, että kumpikin Sopijapuoli hoitaa aitaa omalta puoleltaan, ja koko aitaa koskevista suuremmista toimenpiteistä sovitaan yhdessä etukäteen.

Tavoitekorkeus on 1,5 m ja tavoiteleveys 50 cm. Pensasaita on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu kohutonta haittaa kummankaan tontin käytölle, turvallisuudelle tai kunnossapidolle.

5. Kustannukset

Pensasaidan hoidosta, kunnossapidosta, korjaamisesta ja mahdollisesta uusimisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan puoliksi Sopijapuolten kesken, ellei yksittäisestä toimenpiteestä erikseen kirjallisesti muuta sovita.

Jos toinen Sopijapuoli teettää ilman yhteistä sopimusta tavanomaisesta hoidosta poikkeavia lisätoimenpiteitä, hän vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista itse.

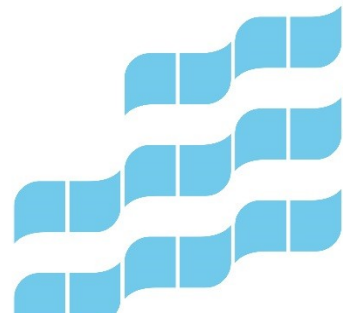
6. Muutokset, uusiminen ja vahingot

Pensasaitaa ei saa poistaa, korvata toisella kasvilajilla eikä muuttaa olennaisesti ilman molempien Sopijapuolten etukäteistä suostumusta. Jos pensasaita tai sen osa kuolee, vahingoittuu tai muutoin menettää käyttötarkoituksensa, Sopijapuolet sopivat viivytyksettä sen uusimisesta, toteutustavasta, aikataulusta ja kustannusten jakamisesta.

Jos jompikumpi Sopijapuoli tai hänen vastuullaan oleva henkilö aiheuttaa pensasaidalle vahinkoa, vahingon aiheuttanut Sopijapuoli vastaa vahingon korjaamisesta tai korvaamisesta. Jos vahinko johtuu ulkopuolisesta syystä, kuten sääolosuhteista, Sopijapuolet sopivat tarvittavista toimenpiteistä erikseen tämän sopimuksen kustannustenjakoperiaatteita noudattaen.

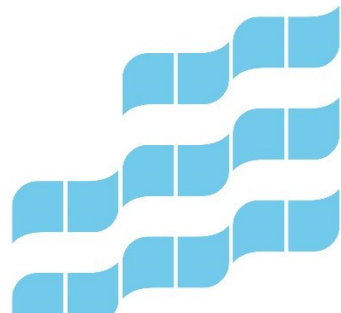
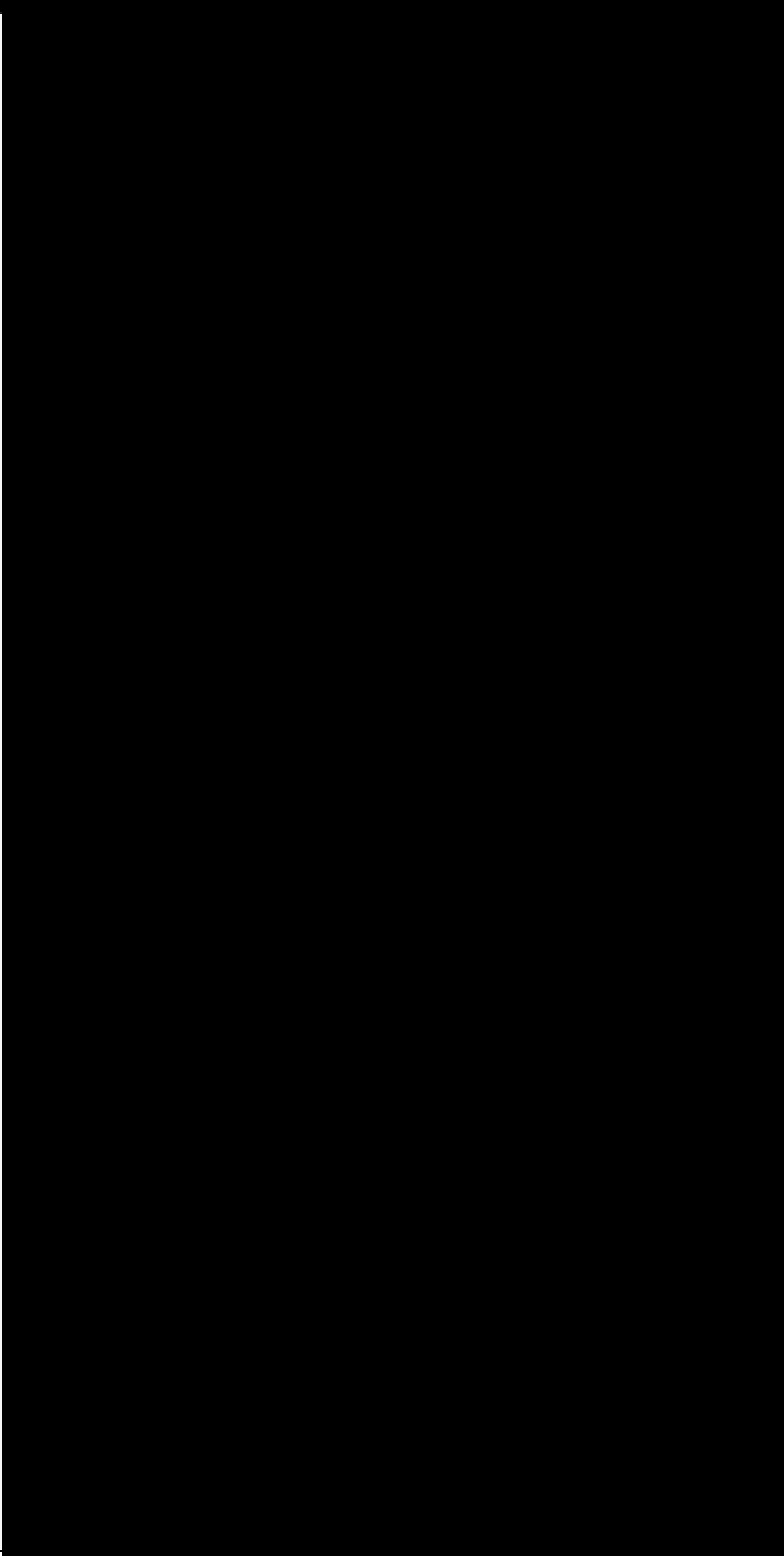
7. Pääsy alueelle ja omistajanvaihdos

Sopijapuolet sallivat toisilleen tarpeellisen pääsyn hallitsemalleen alueelle siltä osin kuin se on välttämätöntä pensasaidan hoidon tai korjaamisen toteuttamiseksi. Toisen alueelle siirtymisestä on ilmoitettava etukäteen, ellei kyse ole kiireellisestä ja välttämättömästä toimenpiteestä.



TRE:3119/10.03.01/2026

Liite 1: Kartta pensasaidan sijainnista



TRE:3119/10.03.01/2026

Liite 2: Valokuva pensasaidasta

